

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска Тамбовской области**

г. Котовск Тамбовской области

«6» мая 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Посконкина, д.28.

Дата проведения общего собрания 06.05.2018 г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее количество голосов собственников помещений: 7613.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4655, что составляет 61 % от общего числа голосов (список прилагается, приложение № 3).

Общее собрание правомочно, кворум есть.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7613 кв.м.

Инициатор общего собрания: Денисова Нина Семеновна, собственник квартиры № 84, реквизиты документа о праве собственности: № 68-68-06/009/2009-011 от 29.08.2009 г.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «Колесница» (ИНН 6825505638).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Проведение и оплата работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО).
5. Оплата расходов управляющей организации по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО) в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.
6. Определение порядка доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.
8. Определение способа направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).

СЛУШАЛИ Денисову Нину Семеновну, которая сообщила о целесообразности выбора председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лиц, проводивших подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать в качестве председателя общего собрания Денисову Нину Семеновну (кв.84), секретаря общего собрания Серебрякову Юлию Петровну (кв.125) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).

РЕШИЛИ избрать председателем общего собрания Денисову Нину Семеновну (кв.84), секретарем общего собрания Серебрякову Юлию Петровну (кв.125) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).

Проголосовали:

«ЗА» 4419,9 голоса, что составляет 95 %

«ПРОТИВ» 188,5 голоса, что составляет 4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46,6 голоса, что составляет 1 %

Решение принято.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Денисову Нину Семеновну, которая сообщила о возможности заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ заключить между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска, действующих от своего имени, и соответствующими ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) в порядке, установленном ЖК РФ, договоров (прямых договоров), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«ЗА» 4419,9 голоса, что составляет 95 %

«ПРОТИВ» 188,5 голоса, что составляет 4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46,6 голоса, что составляет 1 %

Решение принято.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Денисову Нину Семеновну, которая сообщила о необходимости определить дату, с которой договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами одновременно между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) будут считаться заключенными.

ПРЕДЛОЖЕНО определить в качестве даты, с которой будут считаться заключенными договоры,

содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами одновременно между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) **1 июня 2018 года.**

РЕШИЛИ 1 июня 2018 года определить в качестве даты, с которой договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами будут считаться заключенными одновременно между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры).

Проголосовали:

«ЗА» 4419,9 голоса, что составляет 95 %

«ПРОТИВ» 188,5 голоса, что составляет 4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46,6 голоса, что составляет 1 %

Решение принято.

4. Проведение и оплата работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО).

СЛУШАЛИ Денисову Нину Семеновну, которая сообщила о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО).

ПРЕДЛОЖЕНО провести техническое диагностирование ВДГО и включить в платежные документы (квитанции) собственников (потребителей) оплату таких расходов в течение 6 месяцев в пользу управляющей организации.

РЕШИЛИ провести техническое диагностирование ВДГО и включить в платежные документы (квитанции) собственников (потребителей) оплату таких расходов в течение 6 месяцев в пользу управляющей организации.

Проголосовали:

«ЗА» 3955 голоса, что составляет 85 %

«ПРОТИВ» 653,4 голоса, что составляет 14 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46,6 голоса, что составляет 1 %

Решение принято.

5. Оплата расходов управляющей организации по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО) в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

СЛУШАЛИ Денисову Нину Семеновну относительно оплаты расходов управляющей организации, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом ВДГО в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

ПРЕДЛОЖЕНО оплачивать через платежные документы (квитанции) собственников (потребителей) расходы управляющей организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

РЕШИЛИ оплачивать через платежные документы (квитанции) собственников (потребителей) расходы управляющей организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

Проголосовали:

«ЗА» 3903 голоса, что составляет 84 %

«ПРОТИВ» 705,4 голоса, что составляет 15 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46,6 голоса, что составляет 1 %

Решение принято.

6. Определение порядка доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ Денисову Нину Семеновну, которая сообщила о необходимости определить способ (порядок) доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска решений общего собрания и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска решений общего собрания и итогов голосования: размещение соответствующего сообщения на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска.

РЕШИЛИ решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска, и итоги голосования доводятся до сведения собственников такого дома путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска.

Проголосовали:

«ЗА» 4367,9 голоса, что составляет 94 %

«ПРОТИВ» 240,5 голоса, что составляет 5 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46,6 голоса, что составляет 1 %

Решение принято.

7. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Денисову Нину Семеновну, которая сообщила о необходимости выбора места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска и решений таких собственников и (или) их копий: в управляющей организации ООО «Колесница» (ИНН 6825505638).

РЕШИЛИ избрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска и решений таких собственников и (или) их копий: в управляющей организации ООО «Колесница» (ИНН 6825505638).

Проголосовали:

«ЗА» 4419,9 голоса, что составляет 95 %

«ПРОТИВ» 188,5 голоса, что составляет 4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46,6 голоса, что составляет 1 %

Решение принято.

8. Определение способа направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ Денисову Нину Семеновну, которая сообщила о предусмотренных способах направления (доведения) до собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО сохранить следующий способ направления (доведения) до собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний таких собственников: размещение сообщения о проведении общего собрания на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска.

РЕШИЛИ сохранить следующий способ направления (доведения) до собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний таких собственников: размещение сообщения о проведении общего собрания на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 28 по ул. Посконкина г. Котовска.

Проголосовали:

«ЗА» 4419,9 голоса, что составляет 95 %

«ПРОТИВ» 188,5 голоса, что составляет 4 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46,6 голоса, что составляет 1 %
Решение принято.

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Посконкина г. Котовска.
2. сообщение о проведении общего собрания.
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (принявших участие в собрании и голосовании).

Подписи

Председатель общего собрания

Ремисова М.С. Ремис 06.05.18г
подпись дата

Секретарь общего собрания

Серебрякова Ю.П. Серн 06.05.2018г
подпись дата

Лица, проводившие подсчет голосов

Ремисова М.С. Ремис 06.05.18г
подпись дата

Серебрякова Ю.П. Серн 06.05.2018г
подпись дата