



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении**

17.02.2017 г.

г. Тамбов

Заместитель начальника управления государственного жилищного надзора Тамбовской области Дрожжин Сергей Иванович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ, в отношении главного инженера ООО «Колесница» Носкова Дмитрия Николаевича, 31.01.1981 года рождения, уроженца г.Котовска, паспорт 68 00 № 196146 выдан ОВД г.Котовска Тамбовской области 18.05.2001 года, зарегистрированного по адресу: г.Котовск, ул.Посконкина, д.16 А кв.79,

**УСТАНОВИЛ:**

ООО «Колесница» осуществляет управление многоквартирными домами № 17/1 по ул.Посконкина и № 4 по пр.Труда г.Котовска.

Проведенной прокуратурой города Котовска проверкой выявлен факт нарушения ООО «Колесница» Правил содержания и ремонта жилых домов.

Так, в ходе проведения прокуратурой города Котовска проверки от 25.01.2017 года установлено, что на крышах многоквартирных домов № 17/1 по ул.Посконкина и № 4 по пр.Труда г.Котовска имеет место скопление снега и образование наледи.

В соответствии с ч. 1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.16 и п.42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 года, надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений жилого дома

путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Как следует из требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, управляющая организация должна обеспечивать очистку кровель крыш от снега и своевременно удалять с них наледи и сосульки (п.п. 3.6.14, 4.6.1.23), очистку дворовых территорий, дорожек и т.п. от снега, обработку дорожных покрытий пескосоляной смесью (пункт 3.6).

Указанные факты свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ООО «Колесница» обязанностей по содержанию жилищного фонда.

Обязанности по организации технического обслуживания жилищного фонда (санитарное содержание домов и придомовой территории; техническое обслуживание конструкций, элементов, узлов, инженерного оборудования здания), по контролю за техническим состоянием и использованием жилищного фонда, по подготовке жилищного фонда к сезонным условиям эксплуатации, за качеством и объемом выполненных работ и предоставленных услуг в ООО «Колесница» возложены на главного инженера.

В соответствии с приказом ООО «Колесница» № 2 от 01.07.2016 года на должность главного инженера управляющей организации назначен Носков Дмитрий Николаевич.

Таким образом, главным инженером ООО «Колесница» Носковым Дмитрием Николаевичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать главного инженера ООО «Колесница» Носкова Дмитрия Николаевича, 31.01.1981 года рождения, уроженца г.Котовска, паспорт 68 00 № 196146 выдан ОВД г.Котовска Тамбовской области 18.05.2001 года, зарегистрированного по адресу: г.Котовск, ул.Посконкина, д.16 А кв.79, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении

путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Как следует из требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, управляющая организация должна обеспечивать очистку кровель крыш от снега и своевременно удалять с них наледи и сосульки (п.п. 3.6.14, 4.6.1.23), очистку дворовых территорий, дорожек и т.п. от снега, обработку дорожных покрытий пескосоляной смесью (пункт 3.6).

Указанные факты свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ООО «Колесница» обязанностей по содержанию жилищного фонда.

Обязанности по организации технического обслуживания жилищного фонда (санитарное содержание домов и придомовой территории; техническое обслуживание конструкций, элементов, узлов, инженерного оборудования здания), по контролю за техническим состоянием и использованием жилищного фонда, по подготовке жилищного фонда к сезонным условиям эксплуатации, за качеством и объемом выполненных работ и предоставленных услуг в ООО «Колесница» возложены на главного инженера.

В соответствии с приказом ООО «Колесница» № 2 от 01.07.2016 года на должность главного инженера управляющей организации назначен Носков Дмитрий Николаевич.

Таким образом, главным инженером ООО «Колесница» Носковым Дмитрием Николаевичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать главного инженера ООО «Колесница» Носкова Дмитрия Николаевича, 31.01.1981 года рождения, уроженца г.Котовска, паспорт 68 00 № 196146 выдан ОВД г.Котовска Тамбовской области 18.05.2001 года, зарегистрированного по адресу: г.Котовск, ул.Посконкина, д.16 А кв.79, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении

административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 или 1.3 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

**Банковские реквизиты бюджетного органа, на которые перечисляется штраф:**

Счет: 40101810000000010005 Банк: Отделение Тамбов БИК: 046850001 ИНН: 6829041585 КПП: 682901001 ОКТМО: 68710000 КБК: 01111690040040000140  
Получатель: УФК по Тамбовской области (управление государственного жилищного надзора Тамбовской области)

**Копию квитанции об оплате штрафа необходимо направить в управление государственного жилищного надзора области по адресу: г.Тамбов, ул.Моршанское шоссе, д.14 или по факсу: 79-15-91**

Постановление может быть обжаловано правонарушителем, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела – для физических лиц или в Арбитражный суд – для юридических лиц.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

**Заместитель начальника управления государственного жилищного надзора области**



**С.И.Дрожжин**