

Тарифная политика в сфере ЖКХ на 2021 год.

Тарифная политика в городе формируется согласно действующему законодательству.

Регулирующим органом региона является Управление по регулированию тарифов Тамбовской области, которое устанавливает тарифы на тепловую энергию, электроэнергию, водоснабжение, водоотведение, а также розничные цены на природный и сжиженный газ, реализуемый населению Тамбовской области.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для:
 - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
 - собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
 - собственников помещений, не принявших решения о способе управления многоквартирным домом.
- установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Плата за жилищные услуги для этих категорий устанавливаются Котовским городским Советом народных депутатов.

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждены Приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 №03/174

«Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области».

Плановое изменение тарифов на коммунальные услуги - с 1 июля 2021 года.

Тарифы на коммунальные услуги для населения города Котовска на 2021 год

Наименование услуг	Ед. измерения	Наименование поставщика услуг	Тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021 (с	Тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021 (с	Темп роста тарифа,	Реквизиты нормативно-правового акта	Примечание
--------------------	---------------	-------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------------	------------

			НДС)	НДС)	%		
1	2	3	4	5	6	7	8
Тепловая энергия	руб./ Гкал	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	2131,88	2227,79	104,5%	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.12.2020 №144-т	Тариф устанавливается УРТ области по муниципальным образованиям для конкретного поставщика. В сфере теплоснабжения заключено концессионное соглашение от 11.05.2017 сроком на 20 лет
Питьевая вода	руб./ куб.м.	АО «ТСК»	27,01	30,44	112,7%	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 12.12.2018 №134-в (с изменениями: приказ от 08.12.2020 №105-в)	Тариф устанавливается УРТ области по муниципальным образованиям для конкретного поставщика. В сфере водоснабжения в г. Котовске заключено концессионное соглашение от 22.11.2016 сроком на 10 лет. Утверждена инвестиционная программа.
Водоотведение	руб./ куб.м.	АО «ТСК»	43,16	44,68	103,6%		Тариф устанавливается УРТ области по муниципальным образованиям для конкретного поставщика. В сфере водоотведения в г. Котовске заключено концессионное соглашение от 22.11.2016 сроком на 10 лет. Утверждена инвестиционная программа.
Электроэнергия	руб./ кВт.ч.	АО «ТОСК»	4,15	4,30	103,7%	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 16.12.2020 №168-э	Тариф устанавливается УРТ области в целом для населения Тамбовской области. Тариф состоит из нескольких составляющих, основные из которых стоимость покупки электроэнергии (стоимость ее выработки на электрической станции) и стоимости услуг по передаче электроэнергии (стоимость транспортировки электроэнергии от электрических станций до конечного потребителя)
			3,11 (для населения, поживающего в домах, оборудованных в установл. порядке стационарными электроплитами)	3,22 (для населения, поживающего в домах, оборудованных в установл. порядке стационарными электроплитами)			
Газоснабжение (по приборам учета)	руб./ тыс. куб.м	ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»	6356,58	6547,28 <i>(планируется)</i>	103% <i>(планируется)</i>	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 17.07.2020	Тариф устанавливается УРТ области в целом для населения Тамбовской области. Розничные цены на природный газ, реализуемый населению зависят в большей части от оптовой цены на газ

						№29-п	для реализации населению, которая определяется Федеральной Службой Тарифов (ФСТ).
--	--	--	--	--	--	-------	---

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждены Приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 №03/174 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области».

**Размер платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами
для населения**

Категория населения	Норма тив, куб.м в месяц	Наименование поставщика (региональный оператор)	Тариф, руб./куб.м *		Плата, руб. с человека в месяц		Темп роста, %	Реквизиты нормативно-правового акта	Примечание
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Для жителей индивидуальных жилых домов	0,19	АО «ТСК»	570,92	591,57	108,47	112,4	103,7%	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 18.12.2019 №205-в (с изменениями: приказ от 15.12.2020 №136-в)	Размер платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами производится исходя из количества проживающих, норм накопления на человека и единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Тариф устанавливается в целом по Тамбовской области.
Для жителей многоквартирных жилых домов	0,15		570,92	591,57	85,64	88,74			

*В соответствии с подпунктом 36 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, оказываемая региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, НДС не облагается (освобождена от налогообложения).

Тарифы на жилищные услуги

Решением Горсовета от 23.07.2020 №858 установлен **размера платы за услугу по содержанию жилого помещения** для:

-наимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

-собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

-собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Размер платы за содержание жилого помещения по категориям жилищного фонда за 1 кв.м общей площади в месяц, в руб.

	Дома со всеми видами услуг (с лифтами)	Дома со всеми видами услуг (без лифтов)	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС	Дома со всеми видами услуг (без лифтов) коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки и лифтов	Дома без ГВС, лифтов, уборки	Дома без ГВС, лифтов, уборки, вода частично	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки, лифтов, ГВС, отопления	Дома без всех видов услуг, кроме центр.отопления, электроснабжения и вентиляции	Дома без всех видов услуг, кроме электроснабжения и вентиляции
для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	19,23	16,27	15,07	15,02	14,02	13,28	11,67	10,94	9,91	8,84	7,78
для домов, имеющих коллективные приборы учёта	19,61	16,61	15,44	15,40	14,35	13,55	12,06	11,31	10,27	9,22	8,14

Для собственников жилых помещений плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается общим собранием собственников жилых помещений с учётом предложений управляющей организации.

Плата за наем жилого помещения установлена в зависимости от степени благоустройства домов (от 7,70 руб. за кв.м. до 8,36 руб. за кв.м.) решением Котовского городского Совета народных депутатов от 23.12.2016 №291 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (с различными видами благоустройства за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)

№ п/п	Параметры благоустройства жилых домов	Размер платы, руб. за кв.м. в месяц
1	Дома со всеми видами услуг (с лифтами)	8,36
2	Дома со всеми видами услуг (без лифтов)	8,17
3	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС	8,09
4	Дома со всеми видами услуг (без лифтов) с коэффициентом 0,9	8,09
5	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС с коэффициентом 0,9	8,02
6	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки и лифтов	7,98
7	Дома без ГВС, лифтов, уборки	7,90
8	Дома без ГВС, лифтов, уборки, вода частично	7,86
9	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки, лифтов, ГВС, отопления	7,79
10	Дома без всех видов услуг, кроме централизованного отопления, электроснабжения и вентиляции	7,74
11	Дома без всех видов услуг, кроме электроснабжения и вентиляции	7,70

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на 2021 год утверждён Постановлением администрации Тамбовской области от 21.10.2020 № 844 в размере **8,23 руб. на один квадратный метр общей площади помещения** в месяц.